



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1955-2004-001276



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월25일	경상남도 김해시 장유면 삼문리 171-1 석봉마을부영아파트 제401동	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택 지층 421.7292㎡ 1층 413.9840㎡ 2층 413.9840㎡ 3층 413.9840㎡ 4층 413.9840㎡ 5층 405.5840㎡ 6층 405.5840㎡ 7층 405.5840㎡ 8층 405.5840㎡ 9층 405.5840㎡ 10층 405.5840㎡ 11층 405.5840㎡ 12층 405.5840㎡ 13층 405.5840㎡ 14층 405.5840㎡ 15층 405.5840㎡ 16층 405.5840㎡ 17층 405.5840㎡ 18층 405.5840㎡	도면편철장 제1책 제182호
2		경상남도 김해시 장유면 삼문리 171-1 석봉마을부영아파트 제401동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 능동로 117	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택 지층 421.7292㎡ 1층 413.9840㎡ 2층 413.9840㎡ 3층 413.9840㎡ 4층 413.9840㎡ 5층 405.5840㎡ 6층 405.5840㎡ 7층 405.5840㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2013년1월4일 등기

열람일시 : 2018년10월18일 18시17분35초

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 405.5840㎡ 9층 405.5840㎡ 10층 405.5840㎡ 11층 405.5840㎡ 12층 405.5840㎡ 13층 405.5840㎡ 14층 405.5840㎡ 15층 405.5840㎡ 16층 405.5840㎡ 17층 405.5840㎡ 18층 405.5840㎡	
3	2013년7월17일	경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 능동로 117	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택 지층 421.7292㎡ 1층 413.9840㎡ 2층 413.9840㎡ 3층 413.9840㎡ 4층 413.9840㎡ 5층 405.5840㎡ 6층 405.5840㎡ 7층 405.5840㎡ 8층 405.5840㎡ 9층 405.5840㎡ 10층 405.5840㎡ 11층 405.5840㎡ 12층 405.5840㎡ 13층 405.5840㎡ 14층 405.5840㎡ 15층 405.5840㎡ 16층 405.5840㎡ 17층 405.5840㎡ 18층 405.5840㎡	행정구역및지번변경
4		경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 [도로명주소] 경상남도 김해시 능동로 117	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택 지층 421.7292㎡ 1층 413.9840㎡ 2층 413.9840㎡ 3층 413.9840㎡ 4층 413.9840㎡	행정구역변경 2013년9월23일 등기

열람일시 : 2018년10월18일 18시17분35초

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 405.5840㎡ 6층 405.5840㎡ 7층 405.5840㎡ 8층 405.5840㎡ 9층 405.5840㎡ 10층 405.5840㎡ 11층 405.5840㎡ 12층 405.5840㎡ 13층 405.5840㎡ 14층 405.5840㎡ 15층 405.5840㎡ 16층 405.5840㎡ 17층 405.5840㎡ 18층 405.5840㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 삼문리 171-1	대	48640.7㎡	2004년2월25일
2	1. 경상남도 김해시 부곡동 1167	대	48640.7㎡	1토지 행정구역 및 지번변경 2013년7월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월25일	제13층 제1301호	철근콘크리트조 80.8839㎡	도면편철장 제1책 제182호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	48640.7분의 47.48	2004년2월25일 대지권 2004년2월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기)

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제13층 제1301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2004년2월25일
3			별도등기말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월25일 제15489호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
1-1	금지사항등기	2007년8월31일 제75864호	2001년11월16일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17551호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년1월10일 등기
4	소유권이전	2013년1월10일 제3749호	2012년12월20일 매매	소유자 김문환 780512-***** 경상남도 김해시 장유면 능동로 117, 401동 1301호 (석봉마을 부영아파트) 거래가액 금116,800,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년5월30일 제63077호	2013년7월1일 행정구역변경	김문환의 주소 경상남도 김해시 능동로 117,401동 1301호(부곡동, 석봉마을부영아파트)
5	소유권이전	2015년6월16일 제70718호	2015년6월16일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층,19층(도곡동,군인공제회관)
				신탁 신탁원부 제2015-577호

열람일시 : 2018년10월18일 18시17분35초

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제13층 제1301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년2월25일 제15490호	2004년2월25일 추가설정계약	채권최고액 금48,581,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 중구 서소문동 120-23 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2004-148호
1-1	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106158호	2007년12월6일 근저당권변경계약	채권최고액 금48,100,000원 공동담보 해제
1-2	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63547호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	1번근저당권설정등기말소	2013년1월4일 제1074호	2013년1월4일 해지	
3	근저당권설정	2013년1월10일 제3750호	2012년12월28일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 김문환 경상남도 김해시 장유면 능동로 117, 401동 1301호 (석봉마을 부영아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (내외동지점)
4	근저당권설정	2014년2월7일 제16607호	2014년2월7일 설정계약	채권최고액 금176,800,000원 채무자 김문환 경상남도 김해시 능동로 117, 401동 1301호 (부곡동, 석봉마을 부영아파트) 근저당권자 해운대중앙새마을금고 184244-0001506 부산광역시 해운대구 구남로 11-1 (우동)
5	3번근저당권설정등기말소	2014년2월7일 제16608호	2014년2월7일 해지	
6	근저당권설정	2014년5월30일	2014년5월30일	채권최고액 금195,000,000원

열람일시 : 2018년10월18일 18시17분35초

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제63078호	설정계약	채무자 김문환 경상남도 김해시 능동로 117, 401동 1301호(부곡동, 석봉마을부영아파트) 근저당권자 엔에이치농협개발주식회사 110111 3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27 8(여의도동)
7	4번근저당권설정등기말소	2014년6월3일 제64489호	2014년6월3일 해지	
8	근저당권설정	2015년3월26일 제32289호	2015년3월26일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 김문환 경상남도 김해시 능동로 117, 401동 1301호(부곡동, 석봉마을부영아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111 0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)
9	근저당권설정	2015년3월27일 제32873호	2015년3월27일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 김문환 경상남도 김해시 능동로 117, 401동 1301호(부곡동, 석봉마을부영아파트) 근저당권자 김점수 780701 ***** 부산광역시 남구 수영로 345, 111동 2104호 (태연동, 태연 힐스테이트푸르지오)
10	6번근저당권설정등기말소	2015년3월31일 제34332호	2015년3월26일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2015년5월7일 제53289호	2015년5월7일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2015년5월13일 제56186호	2015년5월13일 해지	
13	근저당권설정	2015년5월13일 제56187호	2015년5월13일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 김문환 경상남도 김해시 능동로 117, 401동 1301호(부곡동, 석봉마을부영아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668

열람일시 : 2018년10월18일 18시17분35초

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

열람일시 : 2018년10월18일 18시17분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-001276

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2015년5월13일 제56187호	채권최고액 금186,000,000원 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사	대한토지신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.